

## EXPUNERE DE MOTIVE

Inițiativa de modificare a Legii nr. 175 din 16 iulie 2010 care modifică Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari vine în sprijinul rezolvării diferendelor de interpretare juridică și de aplicabilitate a legii. Astfel, una dintre probleme aparute este legată de dovada îndeplinirii condițiilor impuse de prezenta lege, în scopul scutirii de la plata penalităților generate de suma restantă cu titlu de bază, aceasta se va face de solicitant către președintele asociației de proprietari, pe baza documentelor justificative privind veniturile acestuia sau ale familiei sale, precum și prin completarea unei declarații pe propria răspundere din care să rezulte că nu realizează alte venituri decât cele declarate.

O altă problemă pe care inițiativa legislativă dorește să o clarifice este cea legată de sumele cu titlu de penalități datorate de către asociațiile de proprietari, anulate conform Legii nr. 175/2010. Acestea vor fi anulate din obligațiile contractuale existente între asociațiile de proprietari și societatea furnizoare de servicii, precum și din relația contractuală dintre societatea furnizoare de servicii și orice altă companie cu care aceasta desfășoară relații contractuale, precum și din relația contractuală dintre societatea furnizoare de servicii și societatea furnizoare de combustibil. Inițiativa legislativă privește stergerea penalităților la datoriile existente la apa caldă, apă rece și caldură.

INIȚIATORI:

IORDACHE FLORIN  
PSD

GABRIEL ANDRONACHE

CIUCA Bogdan PSD  
Florin Andrei PSD

Popescu Florin PSD

Udrea Ciprian PSD

NECULA MARIUS PSD

PETRU CĂLIAN

PDL